

BATI-MD

Modern & Design

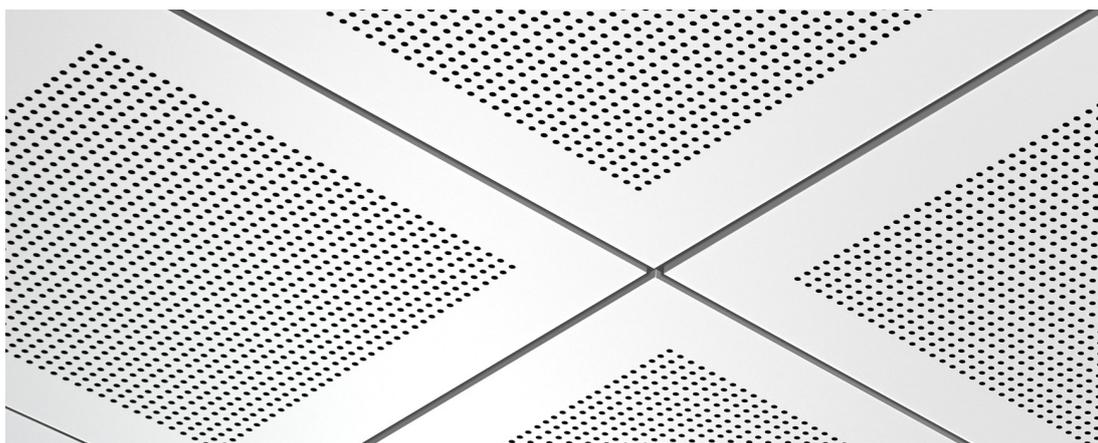
DÉCOUVREZ
NOS SOLUTIONS
INNOVANTES POUR
LA CONSTRUCTION
ET LA RÉNOVATION
DE BÂTIMENTS

Isolation, cloisons, plafonds
protection incendie, locaux humides





S O M M A I R E



RÉSIDENTIEL pages 6 à 13

Solutions d'isolation thermo-acoustique standards
Solutions d'isolation thermo-acoustique laine de verre
Solutions d'isolation thermo-acoustique PSE
Solutions d'isolation thermo-acoustique des murs, sols et plafonds
Cloisons et plafonds haute performance
Solutions de finition

MAISON INDIVIDUELLE pages 14 à 19

Solutions d'isolation thermo-acoustique laine de verre
Solutions d'isolation thermo-acoustique PSE
Solutions d'isolation thermo-acoustique des murs, sols et plafonds

LOGEMENTS COLLECTIFS pages 20 à 23

Solutions d'isolation thermo-acoustique

BÂTIMENTS TERTIAIRES À USAGE RESIDENTIEL ET INDUSTRIEL pages 24 à 29

Cloisons et plafonds haute performance
Solutions grande hauteur
Solutions de protection incendie

LOCAUX HUMIDES pages 30 - 31

Solutions d'isolation thermo-acoustique des murs et plafonds



AVANTAGES DE NOS SOLUTIONS FACE AUX CONSTRUCTIONS EN PARPAING



PLUS PERFORMANT !

SOLUTIONS BÂTI MD	PARPAING
<i>Isolation thermique</i>	
K= 0,21 watt / m°C⁽¹⁾	K= 0,85 watt / m°C
<i>Isolation acoustique</i>	
39 – 81 dB	43 – 49 dB



PLUS LÉGER !

SOLUTIONS BÂTI MD	PARPAING
<i>Poids au m²</i>	
30-58 kg / m²⁽¹⁾	200-480 kg / m ²



PLUS RAPIDE !

SOLUTIONS BÂTI MD	PARPAING
58 m²/jour⁽²⁾	16 m ² /jour



PLUS FLEXIBLE !

SOLUTIONS BÂTI MD	PARPAING
<i>Modifications ultérieures à l'agencement</i>	
Toujours possibles en intérieur⁽¹⁾	Possibles parfois si la structure peut supporter la charge
<i>Flexibilité dans le temps</i>	
Forte flexibilité en rénovation⁽¹⁾	Peu de flexibilité en rénovation



PLUS ÉCOLOGIQUE !

SOLUTIONS BÂTI MD	PARPAING
Une solution sèche qui minimise l'impact sur le site⁽¹⁾	Une solution humide qui produit des déchets sur site

(1) Comparatif cloison en parpaing et cloison en système Placostil

(2) Sur la base de la solution Placostil 72/48, 1 artisan et 1 ouvrier



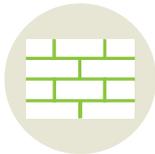
RÉSIDENTIEL





SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE STANDARDS

MUR



DESCRIPTION

Doublage thermo-acoustique sur ossature métallique.

PRODUIT

- Ossature métallique **Placostil**
- Laine minérale **Isoconfort 35** de 60 mm
- Plaque acoustique **Placo Phonique**

CLOISON



DESCRIPTION

Cloison «confort» acoustique permettant d'isoler des pièces à vivre.

ou

Cloison acoustique permettant d'isoler les pièces nuit des pièces très bruyantes.

PRODUIT

- Ossature métallique **Placostil**
- Laine minérale thermo-acoustique **Monospace 35** de 45 mm. Épaisseur 72 mm.
- Une plaque acoustique **Placo Phonique**
- ou
- Ossature métallique **Placostil**
- Laine minérale thermo-acoustique **Monospace 35** de 45 mm. Épaisseur 98 mm.
- Deux plaques acoustiques **Placo Phonique**

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond acoustique très haute performance sur ossature métallique.

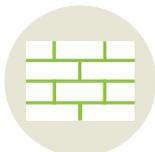
PRODUIT

- Ossature métallique **Placostil**
- Laine minérale thermo-acoustique **Monospace 35** de 85 mm
- Deux plaques acoustiques **Placo Phonique**



SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE LAINE DE VERRE

MUR



DESCRIPTION

Doublage sur ossature avec le système **Optima murs.**

PRODUIT

- Ossature fourrure **Optima 240**
- Laine **Multimax 30** revêtu alu en 90 mm
- Plaque **Easy plaque**
- Appui **Optima 2**

CLOISON



DESCRIPTION

Cloison de distribution en 72/48 sur une ossature avec plaque de **Placo Phonique.**

PRODUIT

- Montant **Stil M48**
- Rail **Stil R48**
- Laine par 45
- Câble **STUB** : accessoire pour passage des câbles
- Plaque de **Placo phonique** de chaque côté

PLAFOND



DESCRIPTION

Solution d'isolation thermique en combles perdus.

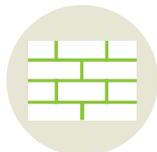
PRODUIT

- Laine de verre **IBR 100** ou **200 mm**



SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE PSE

MUR



DESCRIPTION

Isolation des murs par doublage.

PRODUIT

• Doublage collé *Placomur Ultra*

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond sous rampant pour une bonne isolation.

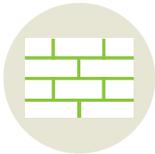
PRODUIT

• Écran sous toiture HPV. *Suspente integra 2*
 • Isolant entre chevrons *Isoconfort 35* en 80 mm
 • Isolant sous chevrons *Isoconfort 35* en 220 mm
 • Fourrure *Stil F530*
 • Plaque *Placo Phonique BA13*



SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS, SOLS & PLAFONDS

MUR



DESCRIPTION

Doublage sur ossature pour une isolation thermo-acoustique.

PRODUIT

- Membrane **Opt'Air** sur mur maçonné en raccordement
- Ossature lisse **Clip'Optima**
- Ossature fourrure **Optima**
- Appui **optima 2**
- Isolant **GR32** en 140 mm
- Plaque **Placo phonique** de 13

SOL



DESCRIPTION

Solution thermique sous chape.

PRODUIT

- **PSE Maxissimo** en 90 mm
- **Chape weber Floor 4340** en 50 mm

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond non démontable avec une isolation thermo-acoustique.

PRODUIT

- Écran sous toiture **HPV**
- Isolation entre fermettes **Isoconfort 35** en 220 mm
- Isolant sous fermettes **Multimax 30** en 60 mm
- Fourrure **Stil F530**
- Plaque **Placo Phonique** de 13



CLOISONS & PLAFONDS HAUTE PERFORMANCE

CLOISON



DESCRIPTION

Cloison de distribution à performance acoustique et résistante aux chocs.

ou

Cloison de distribution à performance acoustique

PRODUIT

- Ossature métallique montant **Stil M48**
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Deux plaques de placo **Impact Activ'Air** sur chaque parement
 - Feuillard pour pose de main courante éventuelle
- ou
- Ossature métallique montant **Stil MPS 48/50**
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Plaque **Duo'tech 25 Activ'Air** sur chaque parement

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond démontable **Gyprex Aseptia** avec traitement antibactérien et antifongique du vinyle pour les établissements à hygiène renforcée.

ou

Plafond démontable **Gyptone Quattro Activ'Air** pour le traitement de la correction acoustique et de l'air.

PRODUIT

- Ossature métallique
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Deux plaques de **Placo Impact Activ'Air Isoconfort 35** de 220 mm
 - Dalle de plâtre **Gyprex Aseptia A**
- ou
- Ossature métallique
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Deux plaques de **Placo Impact Activ'Air Isoconfort 35** de 220 mm
 - Dalle de plâtre **Gyptone Quattro Activ'air**



SOLUTIONS DE FINITION

MUR



DESCRIPTION

Doublage collé thermique en polystyrène expansé.

PRODUIT

• *Placomur R= 3,80*

CLOISON



DESCRIPTION

Cloison pour une pièce avec la finition blanche des plaques.

PRODUIT

• Ossature métallique *Placostil 72-48*
• Plaque *Placoprenium* de chaque côté

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond aux finitions simplifiées grâce aux bords spécial plafond.

PRODUIT

• Ossature métallique *Placostil*
• Plaque *Placoplatre spécial plafond premium*
• Laine minérale thermo-accoustique *IBR* de 240 mm



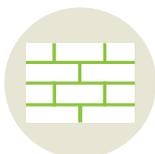
MAISON
INDIVIDUELLE





SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE LAINE DE VERRE

MUR



DESCRIPTION

Doublage sur ossature avec le système *Optima murs*.

PRODUIT

- Ossature fourrure *Optima 240*
- Laine *Multimax 30* revêtu alu en 90 mm
- Plaque *Easy plaque*
- Appui *Optima 2*

CLOISON



DESCRIPTION

Cloison de distribution en 72/48 sur une ossature avec plaque de *Placo Phonique*.

PRODUIT

- Montant *Stil M48*
- Rail *Stil R48*
- Laine par 45
- Câble *STUB* : accessoire pour passage des câbles
- Plaque de *Placo phonique* de chaque côté

PLAFOND



DESCRIPTION

Solution d'isolation thermique en combles perdus.

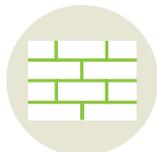
PRODUIT

- Laine de verre *IBR 100* ou *200* mm



SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE PSE

MUR



DESCRIPTION

Isolation des murs par doublage.

PRODUIT

- Doublage collé *Placomur Ultra*

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond sous rampant pour une bonne isolation.

PRODUIT

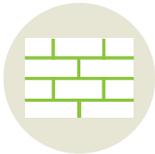
- Écran sous toiture HPV. *Suspente integra 2*
- Isolant entre chevrons *Isoconfort 35* en 80 mm
- Isolant sous chevrons *Isoconfort 35* en 220 mm
- Fourrure *Stil F530*
- Plaque *Placo Phonique BA13*





SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS, SOLS & PLAFONDS

MUR



DESCRIPTION

Doublage sur ossature pour une isolation thermo-acoustique.

PRODUIT

- Membrane **Opt'Air** sur mur maçonné en raccordement
- Ossature lisse **Clip'Optima**
- Ossature fourrure **Optima**
- Appui **optima 2**
- Isolant **GR32** en 140 mm
- Plaque **Placo phonique** de 13

SOL



DESCRIPTION

Solution thermique sous chape.

PRODUIT

- **PSE Maxissimo** en 90 mm
- **Chape weber Floor 4340** en 50 mm

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond non démontable avec une isolation thermo-acoustique.

PRODUIT

- Écran sous toiture **HPV**
- Isolation entre fermettes **Isoconfort 35** en 220 mm
- Isolant sous fermettes **Multimax 30** en 60 mm
- Fourrure **Stil F530**
- Plaque **Placo Phonique** de 13



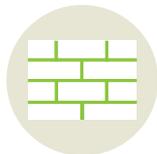
LOGEMENTS
COLLECTIFS





SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE

MUR



DESCRIPTION

Doublage collé contre paroi extérieure.

PRODUIT

- **Placomur Ultra** ou **Doublissimo**
ou
- Ossature fourrure **Optima 240** et lisse **Clip'optima**
- Laine minérale **Soniroll Confort** de 28 mm
- Appui **Optima Sonic**
- **Placo Duo'tech 25**

CLOISON



DESCRIPTION

Cloison séparative SAD 160 de haute performance acoustique et de résistance à l'effraction.

PRODUIT

- Montant **Stil M70 double**
- Rail **Stil R70**
- Rail **Sécuristil R40/300**
- Cornière **Sécuristil**
- Bac **Sécuristil**
- Laine par 70
- **Placo Duo tech 25 Activ'air 9** de chaque côté

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond acoustique «Grand confort», très haute performance sur ossature métallique.

PRODUIT

- Fourrure **Stil F530**
- Laine minérale **Isoconfort 35** en 220 mm
ou
- Fourrure **Stil F530 double**
- Laine minérale **Isoconfort 35** en 220 mm
- Plaque **Rigitone 8/18**





The image shows a high-angle view of a modern, minimalist interior space. The ceiling is composed of large, white, rectangular panels with thin, dark lines separating them. The panels are arranged in a grid pattern, creating a sense of depth and perspective. In the background, there are large, curved windows with a grid pattern, allowing natural light to enter the space. The overall aesthetic is clean, bright, and architectural. The text "BÂTIMENTS TERTIAIRES" is centered in the upper half of the image, with a small green square below it.

**BÂTIMENTS
TERTIAIRES**





CLOISONS & PLAFONDS HAUTE PERFORMANCE

CLOISON



DESCRIPTION

Cloison de distribution à performance acoustique et résistante aux chocs.

ou

Cloison de distribution à performance acoustique

PRODUIT

- Ossature métallique montant **Stil M48**
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Deux plaques de placo **Impact Activ'Air** sur chaque parement
 - Feuillard pour pose de main courante éventuelle
- ou
- Ossature métallique montant **Stil MPS 48/50**
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Plaque **Duo'tech 25 Activ'Air** sur chaque parement

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond démontable **Gyprex Aseptia** avec traitement antibactérien et antifongique du vinyle pour les établissements à hygiène renforcée.

ou

Plafond démontable **Gyptone Quattro Activ'Air** pour le traitement de la correction acoustique et de l'air.

PRODUIT

- Ossature métallique
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Deux plaques de **Placo Impact Activ'Air Isoconfort 35** de 220 mm
 - Dalle de platre **Gyprex Aseptia A**
- ou
- Ossature métallique
 - **Laine minérale thermo-acoustique PAR** de 45 mm
 - Deux plaques de **Placo Impact Activ'Air Isoconfort 35** de 220 mm
 - Dalle de platre **Gyptone Quattro Activ'air**



SOLUTIONS GRANDE HAUTEUR

MUR



DESCRIPTION

Système de doublage thermo-acoustique sur ossature métallique **Mégastil** de grande hauteur et résistant au feu jusqu'à 6h.

PRODUIT

- Ossature **Mégastil** permettant de réaliser des doublages jusqu'à 23 m de hauteur limite
- Plaque **Mégaplac 25** vissées sur lisses **Mégastil**

CLOISON



DESCRIPTION

Système de cloison thermo-acoustique sur ossature métallique **Mégastil** de grande hauteur retardateur d'effraction et résistante au feu jusqu'à 6h.

PRODUIT

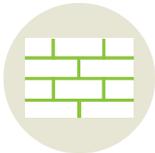
- Ossature métallique **Mégastil** permettant de réaliser des cloisons jusqu'à 23 m de hauteur limite.
- Bac acier **Mégastil**, élément retardateur d'effraction jusqu'à 10 mn.
- Plaque **Mégastil 25** vissées sur bac acier jusqu'à 23 m de hauteur limite.





SOLUTIONS DE PROTECTION INCENDIE

MUR



STRUCTURE ACIER

Protection d'un poteau en acier par encoffrement, garantissant la stabilité au dessus de la structure porteuse notamment poutre et poteau, en cas d'incendie.

PRODUIT

- Deux plaques **Placoflam BA 15** fixées sur le poteau par l'intermédiaire d'appuis métalliques Clipfeu.

CLOISON



GAINTE TECHNIQUE

Protection incendie de gaine technique sur ossature métallique.

PRODUIT

- Ossature métallique **Placostil**
- Plaques **Placoflam de BA 13**

PLAFOND



DESCRIPTION

Plafond résistant au feu au minimum 1h avec le système PRF en fonction des planchers support sur ossature longue portée.

PRODUIT

- Ossature **Stil Prim** au pas
- Fourrure **PRF Stil F530**
- Entretoise **PRF Stil F530**
- Rail **Stil F530**
- Deux plaques **Placoflam BA 13**

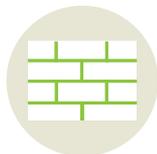
LOCAUX
HUMIDES





SOLUTIONS D'ISOLATION THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS & PLAFONDS

MUR



DESCRIPTION

Isolation à haute performance thermo-acoustique de mur périphérique de locaux humides. Doublage thermo-acoustique en polystyrène expansé avec parement hydrofugé résistant au ruissellement d'eau.

PRODUIT

- *Doulissimo* marine collé au MAP

PLAFOND



DESCRIPTION

Isolation thermo-acoustique pour les plafonds suspendus sur ossature métallique.

PRODUIT

- Ossature métallique *Placostil*
- Laine minérale thermo-acoustique *Monospace 35* de 100 mm
- Plaque *Placoplatre BA 13*

À VOTRE SERVICE



BATI-MODERNDDESIGN.COM

Vous souhaitez connaître le produit qui correspond le mieux à votre besoin ou réaliser une demande de devis, utilisez notre formulaire en ligne.

Scat Urbam - 2 voies Liberté 6 (côté magasin Uno)
Dakar - Sénégal
+221 33 867 23 16
+221 78 147 32 32
contact@bati-moderndesign.com

QUELQUES MARQUES DISTRIBUÉES :



ÉLECTRICITÉ - INFORMATIQUE - PHOTOVOLTAÏQUE - FORAGES

DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEAU
PARTENAIRE DE CONFIANCE
POUR VOS TRAVAUX D'INSTALLATION,
DE DÉPANNAGE ET DE MAINTENANCE

Pour en savoir plus sur nos services, rendez-vous sur korpiyon.com



Korpiyon
TECHNOLOGY